

# «Движимая недвижимость»

технологии строительства и особенности  
эксплуатации мобильных малоэтажных домов в  
российских реалиях



Андрей АЛИСОВ  
Ген. Директор  
ООО «СкороДа»



# Модульность? Откуда она взялась?..

- Удешевление производства
- Ускорение и удешевление работ «на участке»
- Возможность перевозки с места на место



# Технологии строительства

- Деревянные каркасные дома
- Дома из контейнеров
- Экзотика
- Стальной каркас



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

# Деревянные каркасники

МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

СКОРО ДА



8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI





ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

# Дома из контейнеров

МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ



8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

# Стальной каркас



МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

СКОРО ДА



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

# Экзотика

МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

СКОРО ДА





	дерево	контейнер	сталь+	экзотика
Внешний вид	4?	2	5	5
Скорость сборки	4	5	5	5
Мобильность	3	5	5	5
Энергоэффективность	3?	2	5	5
Цена	4	5	3	3?
Надежность и долговечность	3?	3	5	4??





# Модульные + Мобильные

= Комфорт. Свобода. Защита  
инвестиций.

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



# Что это дает?

- Можно там, где нельзя
- Отвязаться от земли
- «Нет» закопанным инвестициям





# Модульность -> автономность!



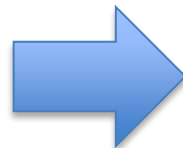
- От канализации.
- От скважины.
- От земляных работ.
- От столба с электричеством.





# Цена автономности.

- Накопительные баки
- Источники энергии
- Жидкостное отопление
- Газ на кухне
- Резервный генератор?
- Блок батарей и инвертер



- Ассенизатор
- Водовоз
- Топливо для тепла, кухни и генератора



500'000 руб.



7 - 15 т.р. ежемесячно  
(лето/зима)





**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

**СКОРО ДА**



# В туризме окупается?



500'000 руб  
+ 10'000 руб/мес \* 3 года



860'000 руб / (100 дней \* 3 года)

= 2'860 руб (3 года)

= 2'200 руб (5 лет)

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI





# Оптимизируем!

200'000 руб  
+ 5'000 руб/мес \* 3 года



380'000 руб / (100 дней \* 3 года)

= 1,267 руб (3 года)

= 1'000 руб (5 лет)

ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



# Ради чего?



- Эвакуация, если не взлетело
- Комфорт в «медвежьем углу»
- Два урожая в год
- Удобный дом или офис на временно пустующей территории
- Уникальная локация
- ООПТ? Археология?- без проблем!





**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

**С К О Р О   Д А**



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**



МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ



**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**



МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

**СКОРО ДА**



**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**





**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ

СКОРО ДА





# Сегменты рынка:

<b>b2b</b>	<b>b2c</b>
«Штаб строительства»	Дом «без шума и пыли»
Офис и шоурумы	Сегодня здесь – завтра там
Туризм	Второй дом
Кафе и рестораны	Дом в уникальном месте
Услуги	Дом без земли

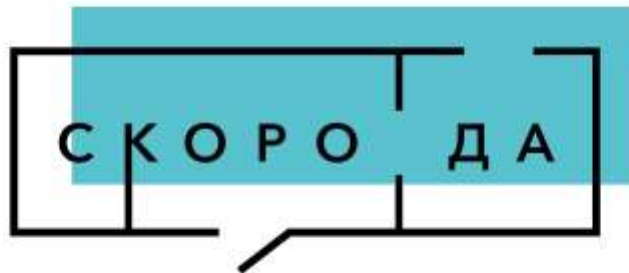


# Итак: Модульность, Мобильность, Автономность

- Не надо покупать землю
- Не нужно разрешение на строительство
- Игнорируем запреты и ограничения и встаем где угодно
- Можно в любой момент переехать
- Не надо копать! 😊



МОДУЛЬНЫЙ МОБИЛЬНЫЙ ДОМ



+ 7 499 653 9952

[skoroda.ru](http://skoroda.ru)

[tourism.skoroda.ru](http://tourism.skoroda.ru)

[da@skoroda.ru](mailto:da@skoroda.ru)



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

